

Ministerieel besluit tot machtiging van Watering de Herk voor de onteigening voor het algemeen nut van onroerende goederen voor de uitvoering van het project Aanleg van een overstromingszone op de Simsebeek te Alken

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de onderhandelingsprocedure werd conform artikel 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet gevoerd;
- het voorlopig onteigeningsbesluit heeft in openbaar onderzoek ter inzage gelegen van 16 oktober 2023 tot en met 14 november 2023 in de gemeente Alken, waarbij één bezwaar werd ingediend.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- artikel 8 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut bepaalt dat de instanties vermeld in artikel 6, 3^o pas een definitief onteigeningsbesluit kunnen nemen nadat ze daartoe door de Vlaamse Regering gemachtigd zijn;
- de verwerving van de betrokken percelen is noodzakelijk voor de realisatie van het project "Aanleg van een overstromingszone op de Simsebeek". Dit kadert in het voorkomen van wateroverlast door het aanleggen van een dijk en het realiseren van een actief overstromingsgebied waarin water kan worden geborgen;
- het project bestaat uit de bouw van een overloopdijk, afwateringsgracht, betonnen stuw en toegangsweg, alsook de aanleg van een lekzone, een houten damwand en een zandvangter langs beide oevers van de Simsebeek. Zo wordt een bufferzone gecreëerd om bij hoogwater meer ruimte te geven aan de Simsebeek en het risico op overstromingen voor het achterliggende (woon)gebied te verminderen;
- de aanpak van het project strookt met de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid;
- voor het project werden subsidies toegekend in het kader van het subsidiebesluit polders en wateringen;

- om het project uit te kunnen voeren is de grondverwerving noodzakelijk. Met een deel van de eigenaars van de percelen werd een overeenkomst van minnelijke verwerving gesloten. Met de zes overige onverdeelde eigenaars van de innemingen 2, 18, 19 en 20 werd geen overeenkomst bereikt;
- de aantoonbare poging tot onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven werd in overeenstemming met de onderhandelingsplicht uit de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet gevoerd;
- de aankoop van de resterende 4 percelen is noodzakelijk voor de aanleg van de dijk. Planologisch is dit de enige locatie waar deze dijk geconstrueerd kan worden. Indien deze gronden niet verworven kunnen worden, kan de wateroverlast in de afwaartse straten niet aangepakt worden. Hierdoor komt de uitwerking voor de projecten van algemeen nut in het gedrang;
- het betreft de percelen gelegen te Alken, 2^{de} afdeling, sectie G, nummers 28/a2, 90/d, 91/a en 92/a;
- het voorlopig onteigeningsbesluit met de nodige elementen werd opgemaakt door de watering en conform de artikelen 17 t.e.m. 20 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in openbaar onderzoek gelegd;
- het voorlopig onteigeningsbesluit heeft ter inzage gelegen in de gemeente Alken van 16 oktober tot en met 14 november 2023;
- in het enige bezwaar dat bij de watering werd ingediend worden drie opmerkingen geformuleerd, met name de vraag om de mogelijkheid te bekijken om de koeien van bezwaarindiener te laten grazen op de te onteigenen percelen, de vermelding dat de aanwezige bomen niet vermeld zijn in de waardebeoordeling en tot slot de vraag een jachtverbod aan te vragen voor de betreffende percelen;
- de opmerking om het vee te laten grazen weegt niet op tegen het algemeen belang en de noodzakelijkheid waarvoor de gronden verworven dienen te worden zijnde de voorkoming van wateroverlast in de afwaartse straten;
- in de gedetailleerde waardebeoordeling zijn de bomen (217 stuks aan € 7.525) wel opgenomen in de berekening van de totale waardebeoordeling;
- de huidige eigenaren van de percelen zijn zelf in de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen tot verwijdering van de percelen uit het jachtplan bij de bevoegde instantie;
- bovenstaande elementen wegen niet op tegen het algemeen belang en de noodzaak tot het verwerven van de gronden zoals beschreven in de motivering.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 18 januari 2002 houdende het toekennen van een gewestbijdrage aan polders, wateringen, verenigingen van polders of verenigingen van wateringen voor het uitvoeren van bepaalde waterhuishoudkundige werken en tot vastlegging van de procedure inzake subsidiëring van deze werken;
- het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN
TOERISME BESLUIT:

Enig artikel. Watering de Herk wordt gemachtigd om over te gaan tot onteigening voor het algemeen nut van onroerende goederen voor de uitvoering van het project Overstromingszone op de Simsebeek te Alken.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR